

ASSOCIAZIONE COMITATO RESISTENZA COLLE DEL LYS

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE

IL PRESIDENTE

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Direttivo in data 14/12/2018 ad oggetto: **“Vendita della casa sita in Farigliano (CN), lasciato di Luciano Piovano, vedovo della partigiana Mara Polo, componente della Brigata Garibaldi “Felice Cima”, operativa durante la lotta di liberazione al Colle del Lys”**

RENDE NOTO

che il giorno 27 marzo 2019, con inizio dalle ore 10, presso la Sala Consiliare del Municipio di Farigliano, Piazza Vittorio Emanuele, n. 27, Farigliano (CN), avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in Comune di Farigliano (CN), Piazza San Giovanni, n. 24, posto su tre piani fuori terra, iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Farigliano, al Foglio N. 13, Mappale 293, Sub. 2, Cat. A/3, Cl. 1, consistenza vani 8, rendita € 256,16 ed intestato a: Associazione Nazionale Partigiani d'Italia – Comitato provinciale di Torino, siglabile A.N.P.I., con sede in Torino (TO), C.F. 80171270012, proprietà 1/2 e Comitato Resistenza Colle del Lys, con sede in Rivoli (TO), C.F. 9552670012, proprietà 1/2, per un valore proposto a base d'asta di € 40.000,00 (quarantamila) ed un deposito cauzionale di € 4.000,00 (quattromila).

L'immobile è pervenuto in comproprietà all'Associazione Comitato resistenza Colle del Lys e all'ANPI Provinciale di Torino in forza di testamento olografo del Signor Piovano Luciano, nato a Farigliano (CN) il giorno 8 febbraio 1927 e deceduto in Torino (TO) il giorno 24 aprile 2010, giusto verbale di pubblicazione Notaio Sicignano Mario, con studio in Torino (TO), Via Santa Teresa, n. 15, in data 13 maggio 2010, repertorio N. 40112, Raccolta N. 17371.

La sottoscritta agisce in nome e per conto dell'Associazione Comitato resistenza Colle del Lys, in quanto legale rappresentante, e dell'ANPI Provinciale di Torino, giusta delega in data 18 febbraio 2019 a firma della Presidente Maria Grazia Sestero.

L'immobile è puntualmente descritto e individuato con perizia tecnica di stima del dicembre 2018 a cura dello Studio tecnico associato Geom. Mirco Spinardi e Arch. Filippo Milani che si allega al presente bando per costituirne parte integrante.

CONDIZIONI E MODALITÀ DI VENDITA

1) ENTE ALIENANTE

Associazione Comitato resistenza colle del Lys, in nome e per conto della comproprietà Associazione Comitato resistenza Colle del Lys e ANPI Provinciale di Torino.

2) STATO DEL BENE

L'immobile oggetto di alienazione di cui al presente avviso, è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova al momento dell'asta, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi. L'immobile sarà altresì alienato libero da pesi, ipoteche e pignoramenti, con garanzia per evizione e molestie, senza obbligo da parte dei cedenti di ulteriori opere di ultimazione, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, quali materiali o masserizie o altro per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

3) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene con procedura di pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato (o almeno pari al prezzo stesso); non sono ammesse offerte al ribasso.

4) SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA – OFFERTE PER PROCURA – OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE – OFFERTE CUMULATIVE

Possono presentare offerta per la presente asta gli operatori economici (persone fisiche o giuridiche) gli enti pubblici, i raggruppamenti di tali persone o enti, comprese qualsiasi associazione temporanea di imprese, gli enti senza personalità giuridica, che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) stato di fallimento;
- b) stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile. Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e, salvo che siano iscritte nel registro delle Imprese, devono essere prodotte, in originale o copia autentica, con le modalità di seguito specificate:

- l'offerente per persona da nominare deve avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto e presentare a suo nome i documenti di seguito indicati, dichiarando, nella domanda di cui al successivo art. 6, che l'offerta è presentata per persona da nominare.
- ove l'offerente per persona da nominare risulti aggiudicatario il medesimo offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito, producendo altresì dichiarazione di accettazione della stessa, ed attestare che è garante e solidale della medesima; tali dichiarazioni devono essere fatte, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, al più tardi entro 20 (venti) giorni dalla data di svolgimento dell'asta e fatte pervenire alla Associazione Comitato resistenza Colle del Lys entro gli ulteriori successivi 3 (tre) giorni.
- qualora l'offerente non produca le sopracitate dichiarazioni nei termini e nei modi descritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

Sono ammesse offerte cumulative in relazione, cioè presentate da parte di due o più concorrenti o a nome di più persone; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli Amministratori degli enti cedenti.

5) STIMA DELL'IMMOBILE E INFORMAZIONI RELATIVE ALLO STESSO

Il valore dell'immobile è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando i cedenti dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

La relazione di stima dell'immobile oggetto di vendita è disponibile, in allegato al presente bando, sul sito internet del Comitato resistenza colle del Lys e sul sito istituzionale del Comune di Farigliano (CN).

Per concordare eventuale sopralluogo presso l'immobile, previo appuntamento, deve essere contattata MARA GIACHERI inviando una comunicazione alla casella di posta elettronica giacherimara56@gmail.com, indicando nella stessa il nominativo ed il recapito telefonico dell'interessato.

6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Gli interessati a partecipare all'asta oggetto del presente bando dovranno far pervenire al COMUNE di FARIGLIANO - UFFICIO PROTOCOLLO – Piazza Vittorio Emanuele, n. 27, Farigliano (CN), improrogabilmente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26 marzo 2019, a pena di esclusione, un plico chiuso e sigillato (intendendosi a tal fine l'apposizione di un timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto); sull'esterno del plico dovrà apporsi l'esatta denominazione del destinatario e del mittente, nonché la seguente dicitura: **“NON APRIRE. Contiene documenti per asta pubblica del giorno 27 marzo 2019 per vendita immobile di proprietà Associazione Comitato resistenza Colle del Lys e ANPI Provinciale di Torino”**.

Il plico potrà essere consegnato con qualsiasi forma prescelta dall'offerente. A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione all'asta), non assumendosi le parti cedenti alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo del Comune di Farigliano oltre il detto termine. Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente la data di protocollazione apposta sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo/Sportello all'atto del ricevimento (qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione sarà riportato l'orario di arrivo).

Non saranno quindi, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A.R. o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi saranno considerati come non consegnati. Gli stessi saranno conservati per un periodo massimo di tre mesi, durante i quali potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

All'interno del plico dovranno essere inserite le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la seguente dicitura:

- BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE"
- BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

La busta "A - DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere, redatti in lingua italiana, i seguenti documenti:

a) Domanda di partecipazione all'asta, redatta su carta semplice secondo il modello di cui ALLEGATO 1), datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di società) o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, specifica del regime patrimoniale (se coniugato), mentre, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA della Società/Ente, generalità, codice fiscale, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive la domanda per conto della Società/Ente.

Nel caso in cui la domanda di partecipazione all'asta sia sottoscritta da un procuratore vanno indicate anche le generalità e il codice fiscale di tale procuratore.

La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

Indipendentemente dal soggetto offerente, la domanda dovrà in ogni caso contenere, a pena di non ammissibilità della domanda stessa e, quindi, di esclusione dalla gara, tutte le dichiarazioni riportate nel MODULO A (persone fisiche) o nel MODULO B (per le imprese individuali, società, cooperativa, consorzi o altri enti).

È consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, la domanda contenga, a pena di esclusione dall'asta, tutti i dati e le dichiarazioni riportate nei suddetti MODULO A e MODULO B.

DICHIARAZIONI DA RIPORTARE NEI MODULI A – B

- dichiarazione "di presentare l'offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall'avviso d'asta, la persona per la quale ha agito" (questa dichiarazione è da rendere solo nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare);
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nel presente Avviso d'asta";
- dichiarazione "di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso il sito della stazione appaltante ed in particolare dei dati ed elementi risultanti dalla relazione di stima e di accettarli incondizionatamente";
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile posto in vendita, come "visto e piaciuto" anche in riferimento alla situazione degli impianti";
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di novanta giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta;
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita";
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente";
- dichiarazione "di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale infruttifero";

- (per le persone fisiche) dichiarazione “di non trovarsi in stato di fallimento”;
- (per le persone fisiche) dichiarazione “di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione”;
- (per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo) dichiarazione “che l’impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in stato di fallimento.

b) fotocopia integrale di valido documento di identità del sottoscrittore della domanda di cui al precedente punto a);

c) (solo se occorre e salvo che sia iscritta nel registro delle imprese e risulti dal certificato di cui al successivo punto d) procura speciale in originale o copia autenticata;

d) (solo per gli offerenti diversi dalle persone fisiche): certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in carta semplice, (di data non anteriore a sei mesi da quella prevista per l’esperienza dell’asta) nel caso di Impresa/Società soggetta ad iscrizione, ovvero, in caso di Ente non iscritto nel medesimo Registro, copia, non autenticata, dell’atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell’offerta.

e) deposito cauzionale, pari al 10% dell’importo a base d’asta, costituito mediante una delle seguenti modalità:

e.1) assegno circolare, non trasferibile, pena l’esclusione, intestato a Associazione Comitato resistenza Colle del Lys – Banca UNICREDIT, Via Fratelli Piol 55, RIVOLI, con causale “Deposito cauzionale per asta pubblica alienazione immobile sito in Farigliano”;

e.2) bonifico a favore di IT35D0200830875000001877197 - ASSOCIAZIONE COMITATO RESISTENZA COLLE DEL LYS
Non verranno ritenuti idonei, a pena di esclusione dall’asta, depositi cauzionali effettuati in altra forma e cioè tramite contanti, assegni bancari di c/c, ovvero, tramite polizze fideiussorie assicurative o bancarie.
Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che quindi non sono dovuti interessi da parte dei cedenti.

La busta "B - OFFERTA ECONOMICA " , chiusa e sigillata da inserire all’interno del plico, dovrà contenere l’offerta economica, redatta secondo il modello di cui all’ALLEGATO 2 - datata e sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso dall’offerente, o da altra persona avente i poteri di impegnare l’offerente.

Detta offerta dovrà indicare:

- in caso di persona fisica, nominativo e dati anagrafici, residenza e codice fiscale della persona che sottoscrive l’offerta stessa;
- in caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni, l’offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi;
- nominativo, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, nonché qualità del soggetto che sottoscrive l’offerta per conto della Società/Ente o per conto di altra persona fisica (in caso di procura);
- prezzo offerto – comprensivo della base d’asta e dell’aumento – espresso in Euro, in cifre ed in lettere, al netto di ogni imposta o tassa.

In luogo dell’utilizzo dello schema di offerta economica ALLEGATO 2, è consentito l’utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, l’offerta contenga, a pena di esclusione dalla gara, tutti i dati e le dichiarazioni come sopra indicate.

Sono ammesse solo offerte in aumento (o almeno pari) rispetto al prezzo a base d’asta, con esclusione di offerte in ribasso.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell’offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l’indicazione più vantaggiosa per gli enti cedenti.

In caso di offerta cumulativa (presentata da più concorrenti congiuntamente), devono osservarsi le seguenti prescrizioni, a pena di esclusione dall’asta:

- la domanda di partecipazione all’asta di cui al precedente punto a) dovrà essere presentata da ciascuno dei concorrenti, con le modalità sopra precisate;
- le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle domande di partecipazione all’asta di cui al precedente punto a);

- i documenti di cui al precedente punto d) dovranno essere presentati, se uno o più degli offerenti è soggetto diverso da persona fisica, da ciascuno degli interessati;

- l'offerta economica dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno dei concorrenti.

Qualora due o più soggetti intendano acquistare congiuntamente l'immobile, sarà necessario, ove non ci si voglia avvalere di una dichiarazione per ogni offerente con le modalità appena sopra precisate, presentare la procura speciale, conferita per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) che autorizza un unico soggetto a trattare con gli enti cedenti.

7) CONDIZIONI PARTICOLARI REGOLANTI L'ASTA

Sarà esclusa dalla gara l'offerta nel caso in cui il plico non contenga anche uno solo dei documenti richiesti ai punti precedenti.

Costituirà altresì motivo di esclusione dalla gara la presentazione dell'offerta economica che non sia contenuta nella busta interna, chiusa e sigillata. Inoltre in tale busta interna dovrà essere inclusa unicamente l'offerta economica, con esclusione di ogni altro atto o documento che, ove erroneamente compreso nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato, con conseguente esclusione dalla gara.

I cedenti, fino alla stipula del contratto, si riservano la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata A/R o posta elettronica certificata (PEC) e, conseguentemente, sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, i cedenti provvederanno parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

Resta inteso che il presente avviso non vincola i cedenti, i quali si riservano di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti dei cedenti, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita.

8) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal presente bando e sarà tenuta, ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato (o almeno pari al prezzo stesso). Non sono ammesse offerte al ribasso.

Il seggio di gara sarà presieduto dal sottoscritto Presidente dell'Associazione Comitato resistenza Colle del Lys; l'apertura dei plichi pervenuti entro i termini avverrà in seduta pubblica in data 27 MARZO 2019 a partire dalle ore 10, presso la Sala Consiliare del Municipio di Farigliano, Piazza Vittorio Emanuele, n. 27, Farigliano (CN). Eventuali variazioni della predetta data saranno immediatamente comunicate sul sito web istituzionale dell'Associazione Comitato resistenza Colle del Lys.

Sarà verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa. All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto sia superiore, o almeno pari, rispetto alla base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più offerte, il Presidente del seggio di gara inviterà formalmente gli offerenti a presentare un'ulteriore offerta in aumento, entro le ore 12 del quinto giorno lavorativo successivo a quello di ricevimento della comunicazione inviata con una delle seguenti modalità: raccomandata A/A, posta elettronica certificata (PEC). Nella medesima comunicazione verrà fissata la data in cui si procederà all'apertura delle ulteriori offerte pervenute.

L'ulteriore offerta in aumento dovrà essere recapitata, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Farigliano, esclusivamente mediante busta chiusa e sigillata, recante sul frontespizio la dicitura **“NON APRIRE. Contiene documenti per asta pubblica del giorno 10 aprile per vendita immobile di proprietà Associazione Comitato resistenza Colle del Lys e ANPI Provinciale di Torino”**.

Il Presidente del seggio di gara provvederà, quindi, all'apertura delle ulteriori offerte segrete in aumento ed all'aggiudicazione provvisoria all'offerente, che avrà presentato il prezzo più alto. In caso di ulteriore parità si procederà come sopra e ad oltranza.

Qualora nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerta uguale provveda nei termini a far pervenire un'ulteriore offerta in aumento, l'aggiudicazione avverrà tramite sorteggio.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà restituito il deposito cauzionale.

9) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA – STIPULA DEL CONTRATTO

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato - tramite notaio individuato dalla parte acquirente, che ne sostiene integralmente le relative spese - entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il citato termine di sessanta giorni, fissato per la stipula dell'atto di compravendita, potrà essere prorogato una sola volta e per non più di ulteriori sessanta giorni se l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo e questo non sia stato ancora erogato per cause indipendenti dalla volontà dell'acquirente medesimo. In tale evenienza, la proposta è subordinata ad una dichiarazione dell'acquirente medesimo che confermi la validità dell'offerta per il periodo di proroga.

La mancata designazione del Notaio entro il termine di 60 giorni dalla aggiudicazione costituirà rinuncia ingiustificata all'acquisto, con le conseguenze di cui al presente avviso.

Nel caso di presentazione di offerta per persona da nominare, il suesposto procedimento avrà decorrenza dalla ricezione della nomina del terzo o dalla scadenza del termine per detta nomina.

Il deposito cauzionale costituito a mezzo assegno circolare non trasferibile o bonifico verrà introitato dalla stazione appaltante a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, alle verifiche successive, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero, dichiararsi di voler recedere dall'acquisto, ovvero, non si presenti per la stipula del contratto, oppure, non versi il saldo del prezzo nei termini stabiliti, i cedenti incamereranno la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui la vendita debba avvenire a favore dell'aggiudicatario e del proprio coniuge in regime di comunione legale dei beni, anche il fatto che sussistano per detto coniuge impedimenti a contrattare configura la fattispecie di cui al paragrafo precedente.

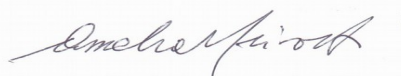
In tali evenienze i cedenti si riservano la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti delle altre offerte valide.

Il prezzo di acquisto, (dedotta la cauzione introitata a titolo di acconto prezzo) dovrà essere versato in un'unica soluzione prima o al momento della stipula del contratto di vendita; non sono consentite dilazioni di pagamento.

Tutte le spese notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerenti al trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dei cedenti. Si precisa che il contratto di vendita è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nelle percentuali previste dalla vigente legislazione fiscale, in quanto le parti venditrici, nella presente procedura di vendita, non rivestono la qualifica di soggetto IVA.

IL PRESIDENTE

Amalia Neirotti



ALLEGATI:

- ALLEGATO 1 (MODULO A) - domanda partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva (persone fisiche)
- ALLEGATO 1 (MODULO B) - domanda partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva (per le imprese individuali, società, cooperativa, consorzi o altri enti).
- ALLEGATO 2 - modulo offerta economica